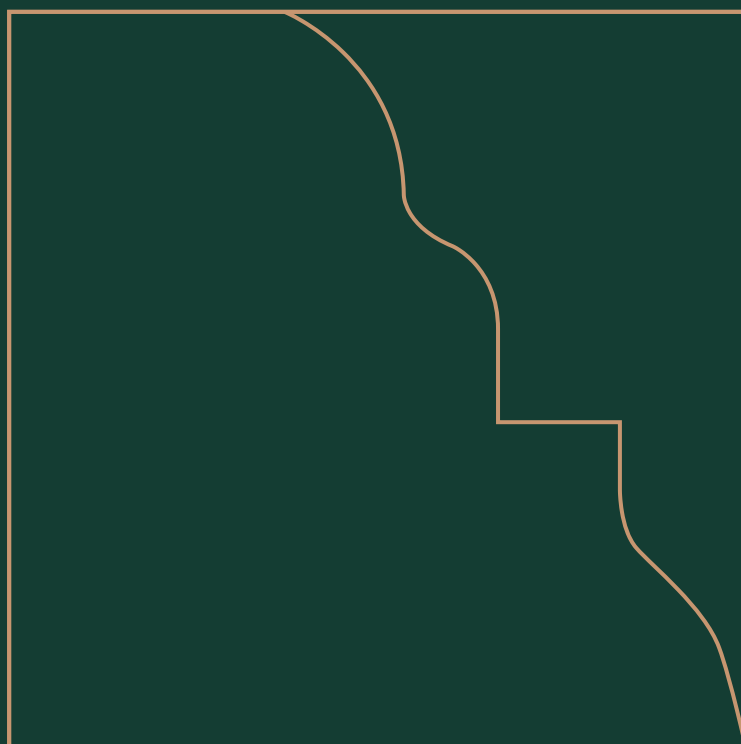


NIERUCHOMOŚCI
Reforma

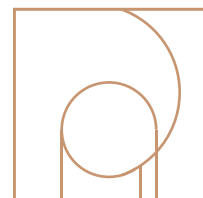


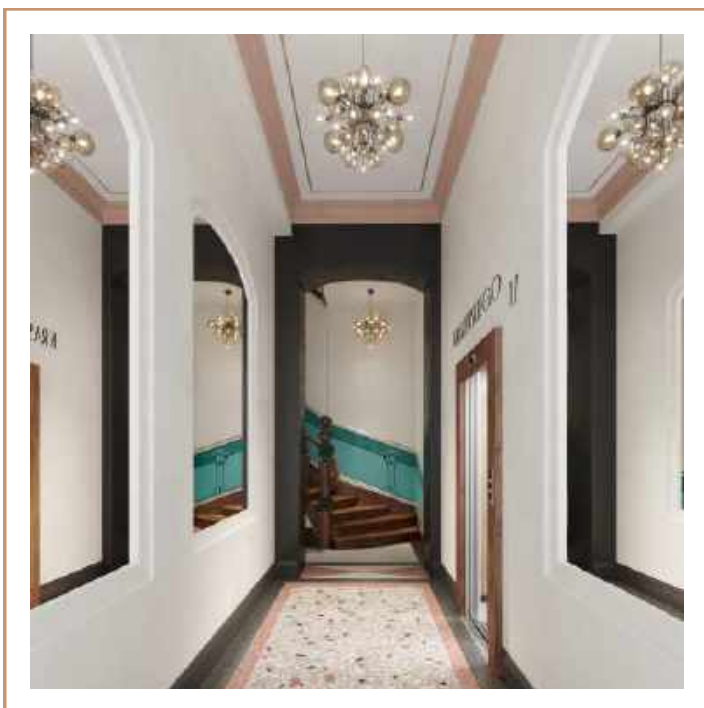
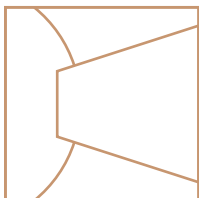
KRASZEWSKIEGO | 17
POZNAŃ



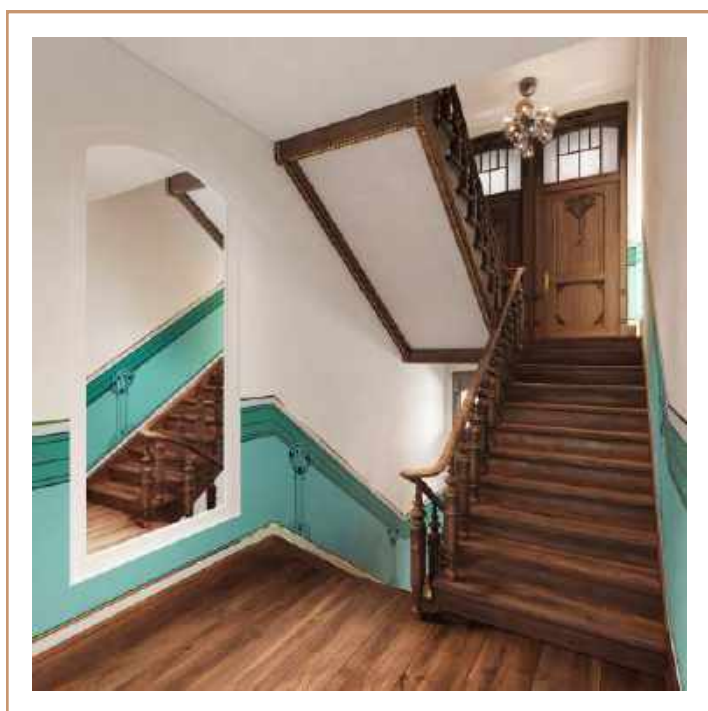
ekskluzywna oferta

zakupu mieszkania w zrewitalizowanej
kamienicy z windą przy ul. Kraszewskiego 17
w Poznaniu





Kraszewskiego 17
to adres, w który warto
zainwestować



*Takich nieruchomości
nie ma na rynku.*

Rewitalizujemy kamienice
w najlepszych lokalizacjach
Poznania. Dbamy przy tym o każdy
szczegół po to, by nasze kamienice
wyróżniały się na tle innych i aby
mieszkanie w nich było wyjątkowym
doświadczeniem.

Tętniące życiem Jeżyce - lokalizacja, która ma wszystko



Jeżyce wciąż przechodzą zmiany.
Wpuszczają **nowoczesność**, zachowując
jednocześnie swój lokalny, **barwny charakter**.

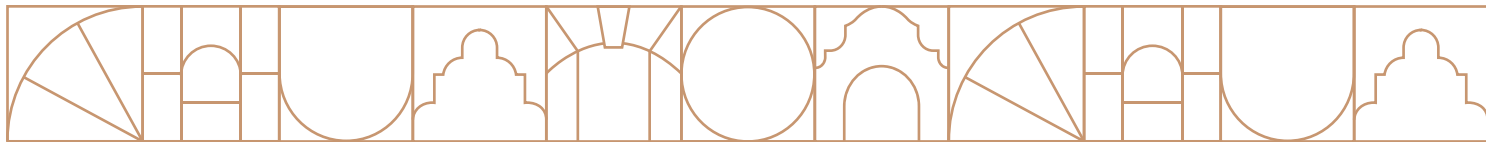
Za niemal każdym rogiem można spotkać
architektoniczne perełki. Jedną z nich jest
właśnie Kraszewskiego 17 - **secesja w odświeżeniu
wiedeńskiej**, w centrum, a jednocześnie
w intymnym **otoczeniu zieleni**.

Kulinarna mekka Poznania

Dzielnica jest pełna modnych, urokliwych knajpek skupionych blisko siebie, a ciągle pojawiają się nowe. To raj dla miłośników kuchni z różnych zakątków świata, śniadaniowni, kawiarni speciality i spędzania czasu z przyjaciółmi.

Korzystaj!





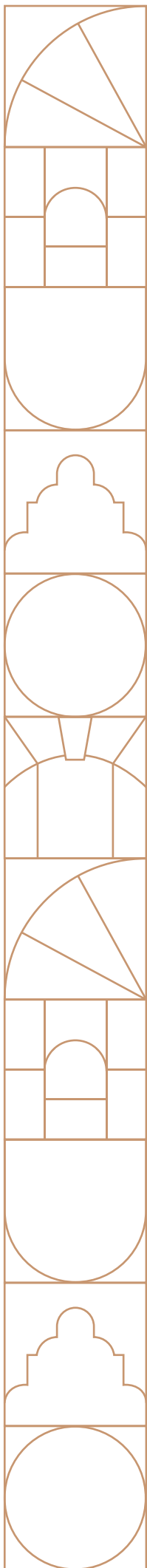
- kawiarnie specjalty
- śniadaniownie
- restauracje i knajpki (kuchnia kirgijska, hiszpańska, włoska, tybetańska, japońska, grecka, tajska, koreańska, gruzińska)

To tylko niektóre z miejsc, które można odkryć na Jeżycach.



prawdziwa perełka

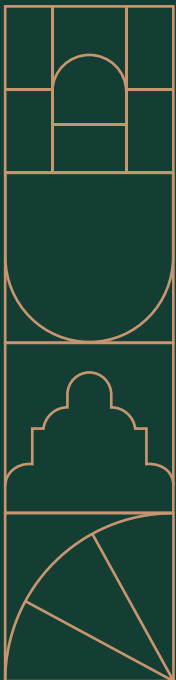




Kamienicę zaprojektował architekt **Martin Sonnabend** - czołowy projektant poznańskich domów towarowych na Starym Mieście i wielu innych wyróżniających się kamienic.

Stworzył miejsce, w którym architektura połączyła **elegancję z funkcjonalnością**, tworząc przestrzeń dla ceniących wysoki standard mieszkańców.





Stylowa rewitalizacja

Rewitalizację przeprowadzamy z dbałością o każdy szczegół, we współpracy z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz ekipą specjalistów, zajmujących się zachowaniem dziedzictwa zabytkowych kamienic.

Dodajemy też odrobinę **nowoczesności** i technologii w trosce o **komfort** mieszkańców.

Kamienica windą

Odnowiona historyczna fasada z detalami

Odnowiona sień i klatka schodowa

Zrekonstruowane secesyjne malowidła

Nowa drewniana, stylizowana stolarka okienna

Nowe instalacje w budynku

Zielony, zagospodarowany dziedziniec

Dobre miejsce do życia



Ciesz się prestiżową lokalizacją w sercu Jeżyc,
a zarazem w intymnym otoczeniu zieleni



Korzystaj z wygody, jaką daje unowocześniona
kamienica z windą



Wyróżnij się oryginalną, stylową przestrzenią
z zachowanymi historycznymi elementami
architektonicznymi



Mieszkania na piętrach I–III są
w standardzie *do samodzielnego remontu*.

Mieszkania na IV piętrze oferujemy już
przygotowane do wykończenia

→ *standard kamienicy*

- odnowiona historyczna fasada z zachowaniem charakterystycznych detali
- oryginalna drewniana klatka schodowa z odrestaurowanymi secesyjnymi malowidłami na ścianach
- winda
- dach po remoncie (nowe deskowanie, 30 cm warstwy izolacyjnej)
- panele fotowoltaiczne na dachu (prąd dla wspólnoty mieszkaniowej)
- nowe drewniane, trzyszybowe okna + nowe parapety wewnętrzne i zewnętrzne
- nowe drewniane, antywłamaniowe drzwi wejściowe
- murowane ściany międzylokalowe
- nowe instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza (ogrzewanie ze wspólnej dla całej kamienicy, nowej kotłowni gazowej), klimatyzacyjna, wideodomofonowa (z aplikacją na telefon), światłowodowa
- zielony dziedziniec z meblami ogrodowymi

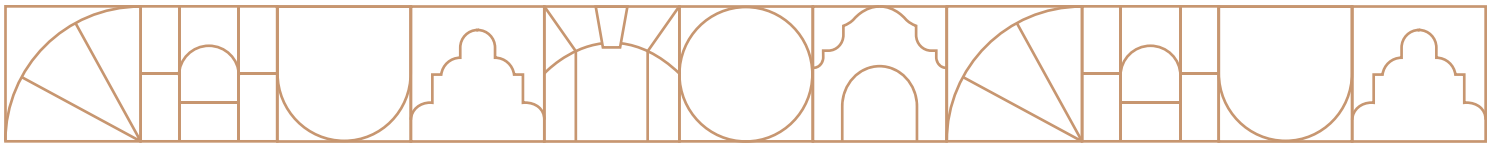


→ *piętra I-III*

- mieszkania przygotowane do samodzielnego remontu
- oczyszczone, surowe
- różny standard dla poszczególnych mieszkań - w niektórych oryginalne drewniane podłogi, drzwi, sztukaterie)

→ *IV piętro*

- nowe wylewki podłogowe
 - rozprowadzane w posadzkach instalacje wodne i centralnego ogrzewania
 - przygotowany kanał i szacht pod klimatyzację
 - wyszlifowane drewniane elementy konstrukcyjne dachu
 - dach skośny zaizolowany (30 cm wełny mineralnej lub puru) od wewnątrz
 - dach płaski zaizolowany (20 cm styropapy) od zewnątrz
 - nowe tynki na ścianach skośnych
 - dodatkowe nowe okna dachowe (trzyszybowe)
 - nowe, drewniane, antywłamaniowe drzwi zewnętrzne
 - nowe balkony – nowa podłoga i balustrady
- 
- 



Mieszkanie do samodzielnego remontu daje możliwość wykorzystania potencjału mieszkania **po swojemu** i zrealizowania w nim swojej wizji - zarówno pod względem układu, jak i aranżacji



Mieszkanie na ostatnim piętrze, po remoncie **skraca czas wykończenia** i wprowadzenia się lub zaoferowania mieszkania na wynajem, ponieważ pozostaje tylko jego wykończenie i umeblowanie





Wizualizacja przykładowej aranżacji mieszkania na piętrach I-III



Wizualizacje przykładowych aranżacji mieszkania na piętrach I-III



Wizualizacja przykładowej aranżacji mieszkania na piętrach I-III



Wizualizacje przykładowych aranżacji mieszkania na IV piętrze



Wizualizacja przykładowej aranżacji mieszkania na IV piętrze



Niech Twoje mieszkanie
budzi zachwyt

nasze poprzednie realizacje





KRASZEWSKIEGO | 17
POZNAŃ

NIERUCHOMOŚCI
Reforma

+48 798 460 000

sprzedaz@reforma.nieruchomosci.pl

www.reforma.nieruchomosci.pl